

СОГЛАШЕНИЕ № 008555-12
об уступке прав и обязанностей по Договору № 008555 от 03 августа 2007
года на передачу в аренду городских земель

г. Калининград

« 11 » ноября 2015 г.

СТОРОНЫ:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа «Город Калининград», в лице заместителя главы администрации, председателя Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» **Зуева Александра Ивановича**, действующего на основании распоряжения главы администрации городского округа «Город Калининград» от 01.08.2008 года № 293-р и доверенности администрации городского округа «Город Калининград» от 12.01.2015 года № 1/дв, с одной стороны, и

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская центральная девелоперская компания», зарегистрированное 12 января 2011 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по г. Санкт-Петербургу (основной государственный регистрационный номер 1117847004230), в лице генерального директора Кузнецова Валентина Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «АККО РД», зарегистрированное 17.09.2004 Межрайонной инспекцией МНС России № 8 по г. Калининграду (основной государственный регистрационный номер 1043900832623), в лице генерального директора **Верхолаза Евгения Владимировича**, действующего на основании Устава, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем

1. На основании обращений **ООО «Балтийская центральная девелоперская компания»** от 09.11.2015 (вх. 028-60/у-201 от 09.11.2015) и **ООО «АККО РД»** от 09.11.2015 (вх. № 028-60/у-198 от 09.11.2015), в соответствии со ст. 22 Земельного кодекса РФ **ООО «Балтийская центральная девелоперская компания»** передает, а **ООО «АККО РД»**, принимает на себя права и обязанности Арендатора **ООО «Балтийская центральная девелоперская компания»** и становится стороной по Договору № 008555 от 03 августа 2007 года на передачу в аренду сроком до **21 декабря 2017 года** земельных участков из земель населенных пунктов:

- с кадастровым номером 39:15:142025:1512 площадью 12680 кв.м,
- с кадастровым номером 39:15:142025:1513 площадью 9182 кв.м,
- с кадастровым номером 39:15:142025:1514 площадью 8330 кв.м,
- с кадастровым номером 39:15:142025:1515 площадью 13535 кв.м,
- с кадастровым номером 39:15:142025:1518 площадью 20376 кв.м,
- с кадастровым номером 39:15:142025:1519 площадью 19305 кв.м,
- с кадастровым номером 39:15:142025:1520 площадью 3783 кв.м,
- с кадастровым номером 39:15:142025:1522 площадью 1629 кв.м,
- с кадастровым номером 39:15:142025:1523 площадью 15658 кв.м,
- с кадастровым номером 39:15:142025:1524 площадью 3673 кв.м,
- с кадастровым номером 39:15:142025:1525 площадью 36417 кв.м,
- с кадастровым номером 39:15:142025:1526 площадью 4354 кв.м,
- с кадастровым номером 39:15:142025:1527 площадью 11902 кв.м,
- с кадастровым номером 39:15:142025:1529 площадью 5460 кв.м,
- с кадастровым номером 39:15:142025:1538 площадью 19269 кв.м,
- с кадастровым номером 39:15:142025:1539 площадью 5120 кв.м,
- с кадастровым номером 39:15:142025:1540 площадью 5317 кв.м,
- с кадастровым номером 39:15:142025:1541 площадью 7365 кв.м,
- с кадастровым номером 39:15:142025:1542 площадью 2396 кв.м,

с кадастровым номером 39:15:142025:1543 площадью 5789 кв.м,
с кадастровым номером 39:15:142025:1544 площадью 3015 кв.м,
с кадастровым номером 39:15:142025:1554 площадью 26193 кв.м,
с кадастровым номером 39:15:142025:1758 площадью 16855 кв.м,
с кадастровым номером 39:15:142025:1556 площадью 18807 кв.м,
с кадастровым номером 39:15:142025:1558 площадью 19840 кв.м,
с кадастровым номером 39:15:142025:1559 площадью 19315 кв.м

2. Изменить и дополнить нижеуказанные условия Договора, изложив их в следующей редакции:

п. 4.2. Договора (дополнить): Арендная плата за землю по настоящему договору до 09.11.2015 года вносится **ООО «Балтийская центральная девелоперская компания»**, начиная с 09.11.2015 года уплачивается **ООО «АККО РД»**.

Пункты 5.1.1., 5.1.6., 5.2.12 Договора исключить.

3. С момента подписания настоящего Соглашения стороны принимают следующие обязанности:

3.1. **ООО «Балтийская центральная девелоперская компания»** обязуется передать **ООО «АККО РД»**:

- Договор № 008555 от 03 августа 2007 года на передачу в аренду городских земель, соглашения к договору № 008555 от 03 августа 2007 года на передачу в аренду городских земель;

- иные документы и сведения, касающиеся исполнения обязательств по Договору № 008555 от 03 августа 2007 года на передачу в аренду городских земель.

3.2. **ООО «АККО РД»** обязуется принять от **ООО «Балтийская центральная девелоперская компания»**:

- Договор № 008555 от 03 августа 2007 года на передачу в аренду городских земель, соглашения к договору № 008555 от 03 августа 2007 года на передачу в аренду городских земель

- иные документы и сведения, касающиеся исполнения обязательств по Договору № 008555 от 03 августа 2007 года на передачу в аренду городских земель,

- осуществлять вместо **ООО «Балтийская центральная девелоперская компания»** права и обязанности последнего по Договору № 008555 от 03 августа 2007 года на передачу в аренду городских земель.

По соглашению сторон передача прав и обязанностей носит возмездный характер. Цена передачи прав и обязанностей по договору на передачу в аренду городских земель № 008555 от 03 августа 2007 года определяется между **ООО «Балтийская центральная девелоперская компания»** и **ООО «АККО РД»** самостоятельно исходя из принципа свободы договора.

Вопросы, связанные с налогообложением передачи прав и обязанностей по договору на передачу в аренду городских земель № 008555 от 03 августа 2007 года, решаются **ООО «Балтийская центральная девелоперская компания»** и **ООО «АККО РД»** самостоятельно.

4. С момента государственной регистрации настоящего Соглашения **ООО «АККО РД»** становится надлежащей стороной по Договору № 008555 от 03 августа 2007 года на передачу в аренду городских земель, а права и обязанности **ООО «Балтийская центральная девелоперская компания»** по этому Договору прекращаются.

2. Остальные условия вышеуказанного Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Соглашение составлено в 5-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из подписавших сторон, для Управления Федеральной регистрационной службы по Калининградской области и для Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

4. Настоящее Соглашение подлежит в срок, не позднее 3-х месяцев с момента подписания сторонами, государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калининградской области. Государственная регистрация настоящего Соглашения осуществляется силами и за счет Арендатора.

Государственная регистрация настоящего Соглашения осуществляется силами и за счет Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация городского округа
«Город Калининград»

236040, г. Калининград,
площадь Победы, 1, тел. 214898

за Арендодателя

Зам. главы администрации, председатель
комитета муниципального имущества
и земельных ресурсов администрации
городского округа «Город Калининград»


А.И. Зуев

АРЕНДАТОР

Общество с ограниченной
ответственностью «Балтийская центральная
девелоперская компания»

197198, Санкт-Петербург,
ул. Шамшева, д.11
лит. А, пом. 17-Н, ИНН 7813490996

за Арендатора

Гражданин РФ


А.К. Панов

действующий на основании доверенности 39АА 1110985,
удостоверенной 06.11.2015 нотариусом Калининградского
городского нотариального округа Живаевой Ксенией Александровной,

Общество с ограниченной
ответственностью «АККО РД»

236006, г. Калининград, ул. Октябрьская, 29-а

ИНН 5905060266

За Арендатора

Генеральный директор ООО «АККО РД»


Е.В. Верхолаз

Начальник управления земельных отношений
комитета муниципального имущества
и земельных ресурсов

Председатель юридического комитета
администрации городского округа

«Город Калининград»

Н.В. Воронина 92-30-70


И.В. Хитрина


Г.А. Варфоломеева



права (аренда)
30.11.2015
2015-39/011/028/2015-2936/2
Сабоданов А.С.
(ФИО)

[Handwritten signature]

Управление городского округа "Город Калининград"
Комитет муниципального имущества
Управление земельных отношений
Всего прошнуровано,
пронумеровано
3 (три)
Директор А.
Иванов



[Handwritten signature]