

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве многоквартирного жилого дома (I этап строительства) по адресу:
Калининградская область, Город Калининград, ул. Ульяны Громовой дом 131.
(в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.)

Изложить п.2.4. в следующей редакции:

2.4. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок предоставлен в аренду ООО «АККО РД» по договору № 164/2017-А от 14.04.2017
Собственник земельного участка - Администрация городского округа «Город Калининград». Кадастровый номер участка – 39:15:142025:2120, площадь – 15622 м², разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Цель использования: под нежилое здание- магазин сопутствующей торговли. Срок аренды до 18 ноября 2065 года.

Наличие строений и сооружений: одноэтажное нежилое здание общей площадью 6,1 кв.м., кадастровый номер 39:15:142025:1820, адрес: г. Калининград, ул. У.Громовой, запись в ЕГРП от 22.03.2016 №39-39/001-39/011/036/2016-187/1

Ограничения/обременения:

-зоны с особым режимом использования- часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 4611 кв.м.- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации, охранная зона ВЛ-15-007;

- часть земельного участка с учетным номером 2 площадью 4611 кв.м.- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного Кодекса Российской Федерации, режимы использования: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Охранная зона ВЛ 15-007, зона с особыми условиями использования территорий, №15-007, 39.03.2.18, Перечень зданий и сооружений ПОЭ и Э «Калининградэнерго» по состоянию на 01.07.92, вошедших в уставный капитал ПАО «ЕЭС России» №б/н от 28.07.2000;

- части земельного участка с учетным номером 3 площадью 64 кв.м., с учетным номером 4 площадью 396 кв.м., с учетным номером 5 площадью 40 кв.м., с учетным номером 6 площадью 39 кв.м.- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации, охранная зона инженерных коммуникаций.

- на частях земельного участка площадью 64 кв.м., 396 кв.м., 40 кв.м., 39 кв.м. соблюдать особый режим без права застройки, раскопок, посадки многолетних насаждений, беспрепятственный доступ городских служб для обслуживания сетей.

Земельный участок расположен (границы):

- с севера- жилая застройка;
- с юга- свободная территория, ул. Большая Окружная;
- с востока- свободная территория, ул. Аллея Смелых;
- с запада- участки с существующими гаражами, промзона.

Благоустройство территории:

Комплекс работ по благоустройству в границах проектирования включает:

- устройство покрытия проездов и площадок для парковки автомобилей с покрытием из двухслойного асфальтобетона;
- устройство покрытий тротуаров и площадки для отдыха из бетонной плитки;
- устройство покрытий площадок для игр детей из трудно вытапываемого газона;
- устройство покрытий физкультурных площадок из искусственного газона;
- озеленение свободной от застройки и замощения территории путем устройства газона и посадки деревьев и кустарников;
- установка малых форм архитектуры- скамей и урн, оборудование детских игровых площадок, физкультурных и площадок для сушки белья соответствующим назначению оборудованием.

Настоящие изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте www.akkord-msd39.ru 22 мая 2017 года

Генеральный директор
ООО «АККО РД»

22 мая 2017 года



(В.И. Типпель)